



HOTĂRÂREA Nr. 191/2025

**privind aprobarea încetării Contractului de comodat nr. 55/07.02.2013 încheiat cu
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31 iulie 2025;

Luând în considerare Adresa nr. 3871/11.07.2025 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 31931/17.07.2025 și Adresa nr. 31991/17.07.2025 a Municipiului Miercurea-Ciuc trimisă către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, privind rezilierea Contractului de comodat nr. 55/07.02.2013;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 32082/18.07.2025 și Raportul de specialitate nr. 32085/18.07.2025 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind aprobarea încetării Contractului de comodat cu nr. 55/07.02.2013, având ca obiect darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1;

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- economice, servicii publice și comerț;
- juridice;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificată și completată la anexa prin Hotărârea Guvernului nr. 299/2010;

Ținând cont de:

- Hotărârea nr. 6/2008 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc, privind însușirea listei de inventar, reactualizată, cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare, poziția 293;

- Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc cu nr. 18/2025 privind aprobarea modificării Contractului de comodat nr. 55/07.02.2013 încheiat cu Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Harghita;

- art. 4, lit. i) al Contractului de comodat cu nr. 55/07.02.2013, încheiat cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, cu completările și modificările ulterioare;

- art. 1321, art. 2146, art. 2155 din Codul civil, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 627 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă încetarea Contractului de comodat nr. 55/07.02.2013, încheiat cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, începând cu data de 01.08.2025, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Obiectul contractului îl constituie spațiile-birouri în suprafață totală de 220 mp aflate în incinta imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1, ce figurează în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, înscris în Cartea Funciară nr. 64517 a localității Miercurea-Ciuc, având nr. cadastral 64517, este evidențiat în contabilitate cu nr. de inventar P1009, valoare de inventar 3.676.871,62 lei.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita.

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

MODEL

ACT DE ÎNCETARE

la Contractul de comodat nr. 55/07.02.2013

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC, cu sediul în Miercurea-Ciuc, str. Mihai Eminescu nr.3/A, având cod fiscal 4245747, reprezentat prin Bors Béla - viceprimar, în calitate de **COMODANT** și

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, având cod fiscal 9709805, reprezentat prin Truță Sorin-Nicolae, director, în calitate de **COMODATAR**.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr./2025 privind aprobarea încetării Contractului de comodat nr. 55/07.02.2013 încheiat cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita;

Părțile au convenit asupra următoarelor clauze:

Art. I. Contractul de comodat nr. 55/07.02.2013 încetează cu acordul părților începând cu data de **1 august 2025**.

Art. II. Predarea-primirea spațiilor cu o suprafață totală de 220 mp, ce face obiectul Contractului de comodat nr. 55/07.02.2013 se va face prin proces-verbal, la data intrării în vigoare a prezentului Act de încetare.

Prezentul Act de încetare s-a încheiat în 3 exemplare, cu valoare juridică egală, 1 exemplar pentru comodatar și 2 exemplare pentru comodant.

COMODANT
MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

COMODATAR
OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF